

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכנון מקומי

יב' בשבט התשע"ב
 5 בפברואר 2012
 תכ 2012-2459

לכבוד
 משתתפי מכרז 68/2011

הנדון: מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 68/2011 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר מקומית לפרדיס

כללי

מסמך זה ירכז הודעות בדבר שינויים ותיקונים בתנאי המכרז ותשובות לשאלות הבהרה אשר התקבלו עד ליום 22.01.2012.

להלן הודעות בדבר שינויים ותיקונים בתנאי המכרז:

מ.ס.	שאלה	תשובה
1.	נספח ב' הסכם - סעיף 17 "ביטוח ע"י המתכנן" (סעיף ז' ס"ק 3) - בסעיף זה נדרש המבטח למסור הודעה למזמין על ביטול/צמצום הביטוח 90 ימים מראש. נבקש לשנות את תקופת ההודעה מראש ל- 60 ימים, עפ"י הנחיית המבטח שלנו.	האמור בנספח ב' הסכם, סעיף 17, ז' ס"ק 3, יתוקן כך שתקופת ההודעה למזמין מראש תעמוד על 60 יום.

להלן תשובות לשאלות הבהרה:

מ.ס.	שאלה	תשובה
1.	כללי - ערבות ביצוע - האם רק הזוכה ממלא את ערבות הביצוע?	אין צורך למלא ערבות ביצוע. כאמור בסעיף 1.8.1 רק הספק הזוכה יגיש ערבות ביצוע כחלק מההתחייבות הנדרשות לצורך חתימה על ההסכם.
2.	כללי - המכרז פורסם כקובץ PDF. האם ניתן לקבל את המכרז כקובץ word?	לא ניתן להעביר את כל מסמכי המכרז כקובץ word. בהתאם לאמור בסעיף 1.3.4 א (3) ניתן להיעזר בקובץ word של פרק 3 למסמכי המכרז, המצורף לקובץ מסמכי המכרז באתר האינטרנט של משרד הפנים. כמו כן, יש להעביר את מסמכי המכרז חתומים כנדרש כפי שהודפסו מקובץ PDF בלבד בהתאם לאמור בסעיף 1.3.4 א (1).
3.	כללי - הקפאה זמנית של עבודת התכנון - האם במצב של הקפאה זמנית של התכנון למשך תקופה ממושכת בשל נסיבות שאינן תלויות בעבודת המתכנן (כגון תהליכי שיפוט- מוקדם והתייעצויות בתוך משרד	ערבות הביצוע בתקופת ההתקשרות מול המתכנן/ספק זוכה הינה בהתאם להנחיות סעיף 1.8.1 ונספח ב' סעיף 21. דרישה במהלך העבודה להקטנה של גובה הערבות מעבר לקבוע בהסכם תיבחן לגופו של

מ.ס.	שאלה	תשובה
	הפנים) ניתן להקטין את גובה ערבות הביצוע הנדרשת על מנת להקל על הוצאות המתכנן?	עניין.
4.	סעיף 1.12 - שלמות ההצעה ואחריות כוללת - בסעיף 1.12.2 מצוין כי המציע נדרש לצרף את הסכמי ההתקשרות הקיימים עם ספקי/קבלני משנה. מאחר שבשלב זה מדובר בהגשת הצעה, עדיין לא מוסדרת התקשרות בהסכם בין המציע לבין היועצים בצוות התכנון. לפיכך, נבקש אישורכם כי מכתב התחייבות מצד היועץ, הכולל את הסכמתו והתחייבותו להשתתף בצוות תוכנית המתאר, והכולל הבהרה כי היועץ קרא את המכרז על כל נספחיו והם מקובלים עליו מספק. עם הודעה על זכייה במכרז יושלמו ההתקשרויות בין המציע לבין היועצים.	לעניין האישורים הנדרשים בנושא זה מהיועצים בצוות התכנון יש לפעול בהתאם להנחיות סעיף 3.4.1 ה' זמינות והסכמה.
5.	סעיף 1.17 - איסור ניגוד עניינים - האם קיים ניגוד עניינים עבור ראש צוות העובד במשרד אשר עורך את התכנית למתחם מלאכה (פינוי מטרדים) בצפון פרדיס. תכנית מתחם המלאכה, שהוזמנה ע"י ממ"י, תואמת את תכנית האב המאומצת של היישוב והיא מתואמת עם לשכת התכנון המחוזית, עם הוועדה המקומית ועם היישוב. התכנית נמצאת בשלב עיבוד מסמכים לקראת הגשה למוסדות התכנון.	במקרה זה קיים חשש לניגוד עניינים. במידה והמציע יתחייב בהצעתו כי יוותר על העבודה באם יזכה ישקול המשרד את השתתפותו במכרז וזאת משום היעדר קיום חשש לניגוד עניינים.
6.	סעיף 1.17 - איסור ניגוד עניינים - האם קיים ניגוד עניינים עבור ראש צוות העובד במשרד אשר עורך את התכנית לשכונת מגורים מזרחית בפרדיס - תכנית ש/1384 אשר אושרה למתן תוקף בחודש 12/2011 ועומדת לפני פרסום.	במקרה זה לא קיים חשש לניגוד עניינים.
7.	סעיף 1.17 - איסור ניגוד עניינים - האם קיים ניגוד עניינים עבור ראש צוות העובד במשרד אשר עובד עבור כרמל כימיקלים בעתלית שבתחום שיפוט מועצה אזורית חוף הכרמל בנושאים הבאים: טיפול בהיתרי בניה בתחום המפעל והכנת תכניות בינוי לצורך בחינת וקביעת היקפי הבינוי העתידיים לצורך העתקת המפעל.	על פי המידע שניתן נראה כי לא קיים חשש לניגוד עניינים.
8.	סעיף 1.17 איסור ניגוד עניינים - האם קיים ניגוד עניינים עבור יועץ ניהול, פרוגרמה וכלכלה אשר משמש כמנהל תכנון ויועץ פרוגרמה וכלכלה לתכנית	במקרה זה קיים חשש לניגוד עניינים. במידה והיועץ יתחייב בהצעתו כי יוותר על העבודה באם יזכה ישקול המשרד את השתתפותו במכרז וזאת משום היעדר קיום

מ.ס.	שאלה	תשובה
	מפורטת למתחם מלאכה (פינוי מטרדים) בפרדיס. התכנית תואמת את תכנית האב המאומצת של היישוב והיא מתואמת עם לשכת התכנון המחוזית, עם הוועדה המקומית ועם היישוב. מזמין התכנית - ממ"י. התכנית נמצאת בשלב עיבוד מסמכים לקראת הגשה למוסדות התכנון.	חשש לניגוד עניינים.
9.	סעיף 1.17 איסור ניגוד עניינים - האם קיים ניגוד עניינים עבור יועץ המשמש מנהל תכנון ויועץ פרוגרמה וכלכלה לתכנית מפורטת לאזור תעסוקה משותף לזכרון יעקב ומוא"ז חוף כרמל. פרדיס וג'סר אל-זרקא שותפות בחלוקת ההכנסות. התכנית נדונה בוועדה מחוזית והוחלט להפקידה.	במקרה זה קיים חשש לניגוד עניינים. במידה והיועץ יתחייב בהצעתו כי יוותר על העבודה באם יזכה ישקול המשרד את השתתפותו במכרז וזאת משום היעדר קיום חשש לניגוד עניינים.
10.	סעיף 2.5.3 שיתוף הציבור - א. האם יש מחויבות של העירייה בהשתתפות בהובלה תהליך שיתוף הציבור. אם כן, האם היא כוללת מינוי איש/אשת קשר שירכזו מטעמה את שיתוף הציבור מול צוות התכנון, איתור וזימון משתתפים, פרסום באמצעי תקשורת מקומיים, שימוש באתר האינטרנט של העירייה, לוחות מודעות, פרסומים שוטפים לתושבים, העמדת מקומות למפגשים, העמדת אירוח, חומרים מצולמים וכיוצ"ב לרשות משתתפי המפגשים? ב. לחלופין, האם אחריות הניהול הלוגיסטי של שיתוף הציבור כוללת תשלום על חשבון צוות התכנון עבור עיצוב/הפקה/פרסום מודעות ומידע באמצעי תקשורת שונים, שכירת מקומות התכנסות, הוצאות אירוח וכיוצ"ב?	מועצה מקומית פרדיס הייתה שותפה להכנת המכרז והביעה נכונות לסייע בהליך שיתוף הציבור. יובהר כי האחריות על ביצוע עבודה זו חלה על הספק הזוכה בלבד והיא כוללת אחריות גם על הניהול הלוגיסטי של שיתוף הציבור הכוללת תשלום עבור עיצוב/הפקה/פרסום מודעות ומידע באמצעי תקשורת שונים וכיוצ"ב. יש לתמחר נושא זה על בסיס תפיסת הצוות את נושא שיתוף הציבור. לעניין שכירת מקומות התכנסות, לרוב ההתכנסות נעשית במוסד ציבורי באמצעות המועצה המקומית ועל כן אין צורך לתמחר זאת.
11.	סעיף 2.6.4 - א. האם ניתן להציע שני יועצים לתחום מסוים, כגון שני יועצים ליעוץ סביבתי, שכל אחד מתמחה בתת תחומים מסוימים? ב. האם יועץ לתחום יכול לרכז צוות שבו מומחים להיבטים שונים, כגון יועץ סביבה שתחתיו יעבדו מומחים נוספים לתת תחומים, כגון זיהום אויר או רעש? ג. האם ניתן להציע יועץ אחד שיעסוק	א. הסייג המצוין בסעיף 2.6.4 חל רק לגבי יועץ שיתוף ציבור המתמחה בשיתוף ציבור במגזר הערבי. לא ניתן להציע שני יועצים לכל שאר התחומים. ב. כן, אך העבודה של המשרד תעשה מול היועץ המוצע בלבד. ג. כן, בתנאי שהיועץ עומד בכל דרישות המכרז לאותם תחומי יעוץ. יובהר כי הניקוד שיינתן עבור אותו יועץ ייעשה בהתאם לכישוריו ולניסיונו המקצועי עבור כל תחום ייעוץ בנפרד.

מס.	שאלה	תשובה
	בשני תחומים, כגון יעוץ שיתוף ציבור ויעוץ פרוגרמטי לצרכי ציבור? ד. האם יעוץ בתחום אחד יכול לעבוד בתחום אחר, תחת ניהולו של יועץ בתחום השני? ה. האם מרכז התפעול המינהלי יכול לרכז תחום אחר? ו. האם מרכז צוות בתחום אחד יכול לעבוד בתחום אחר, תחת ניהולו של מרכז התחום השני?	ד. יש למלא אחר תנאי המכרז ולהציע יועץ אחד עבור כל תחום ייעוץ בהתאם לאמור בסעיף 2.6.4. ה. כן. יודגש כי מרכז תפעול מינהלי אינו יכול להיות גם ראש צוות התכנון בהתאם לאמור בסעיף 2.6.3 א'. ו. יש למלא אחר תנאי המכרז ולהציע יועץ אחד עבור כל תחום ייעוץ בהתאם לאמור בסעיף 2.6.4.

***** על המציע לצרף מסמך זה להצעה המוגשת על ידו, חתום בחתימה ובחותמת.**

בברכה,

אהוד יוסטמן
מנהל אגף בכיר
לתכנון מקומי